



建物を調べ、  
くらしを創る。



マンション共同検査機構株式会社



## 変わらぬ景色をつくる会社。

たてものは、いきもの。

いまそこに立っている建物は、

いつかはなくなる建物です。

われわれは少しでも長く建物が

そこにあり続けるために、

「建物の精確な調査・診断」の

追求をし続けます。

### 目指す姿

安心・安全な暮らしの  
創造を通じ、  
豊かな社会と豊かな暮らしの  
実現を目指す。

### 大切にしている考え方

既成概念に囚われず、  
絶えず変化する時代を先取りし、  
挑戦と革新を積み上げ、  
新しい時代を切り拓く。

### 価値観

安心・安全、精確性へのこだわり  
従業員一人ひとりの意志の尊重  
挑戦し続け、革新し続ける  
社会からの期待を獲得し、  
その期待に応える





## ■ 建物積算

信頼・精確・安心を基本理念として、マンション大規模修繕工事に特化した積算業務を行っています。現地測量を行い、建物の細部まで数量を徹底的に算出、建物の精確な数量を把握し、適正な数量と金額で工事できるよう業務を行います。

### 2D積算

専用積算ソフトで精確な数量を算出し、図面、計算書、写真リストをご提出いたします。



### 3D積算

建物の状態を正しく判断するために、3Dモデルで構造内部に至るまで精確な積算数量を算出します。



## ■ 調査・診断

目視による建物全体の調査、外壁面やタイル面の打診調査を行います。建物の劣化状況を把握し適切な修繕時期や改修内容の検討を行います。

[主な項目: 建物調査劣化診断、給排水管設備診断、耐震診断、建物法定点検]

### 目視調査

経験・技術・知識を必要とされる最も重要で、基本の調査。



### X線調査

X線発生装置を用いて、配管内部の閉塞状況を調査します。



## ■ 瑕疵検査

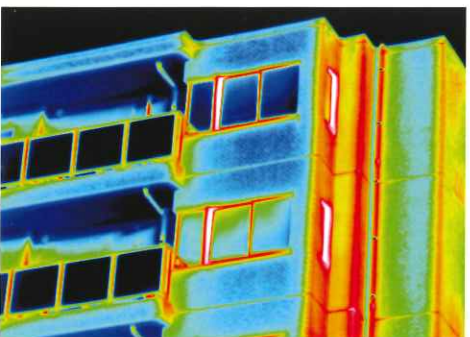
住宅瑕疵担保責任保険法人の検査会社として大規模修繕工事専門の瑕疵検査を実施致しております。設計図書に沿った適切な工事が行われているか、工事期間中に現地でのヒアリング調査及び目視調査を行います。

### 住宅あんしん保証

株式会社住宅あんしん保証の指定保険法人「保険募集業務」「現場検査業務」を行っています。



[主な項目: 大規模修繕瑕疵保険、漏水診断(散水試験、ヘリウムガス試験)、電気抵抗試験、赤外線試験、特殊液体試験]



## ■ 特殊調査診断

一般的な調査診断は、建物の現状把握のための調査を前提としており、特殊調査診断では建物の立地や周辺環境に応じて、よりピンポイントな診断を行います。

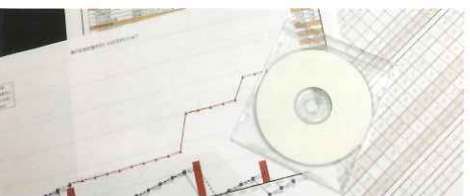
### コンクリート超音波診断



### コンクリート圧縮強度診断



[主な項目: 鉄部塩分測定診断、赤外線サーモグラフィー診断、コンクリート超音波診断、コンクリート圧縮強度診断、鉄筋腐食度診断]



## ■ 長期修繕計画策定

居住環境を保持していくためには、計画的な修繕が大前提であり、十分な修繕積立金の確保が必要です。その計画は建築のみだけでなく設備や外構にまで目を配ることが肝要です。建物の長期的な修繕計画を作成し適正で効率の良い資金計画を提案します。

# 会社概要

COMPANY INFORMATION

商号	マンション共同検査機構株式会社	設立	2010年5月27日
役員	代表取締役:平川 秀夫 専務取締役:鈴木 直斗	資本金	800万円
		社員数	18名
所属団体	公益社団法人 ロングライフビル推進協会(BELCA)正会員	取引銀行	横浜銀行
登録	一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第16090号		
資格	一級建築士:3名/二級建築士:1名 1級建築施工管理技士:4名/2級建築施工管理技士:5名 建築仕上診断技術者(BELCA):5名 マンション管理士:2名/宅地建物取引士:1名		
所在地	本社	〒231-0021 神奈川県横浜市中区日本大通60 朝日生命横浜ビル3F TEL:045(228)7370 FAX:045(228)7371	
	東京事務所	〒104-0061 東京都中央区銀座8-18-11 OGURAビル2F TEL:03(6264)2291 FAX:03(6264)2292	
	名古屋事務所	〒460-0011 愛知県名古屋市中区大須4-11-17 日比野ユーハウスビル50号室 TEL:052(228)9271 FAX:052(228)9272	
URL	http://www.manken-k.co.jp		E-MAIL info@manken-k.co.jp

## 業務実績

WORK

総数: 2000件(200,000戸)年間平均: 200件(30,000戸)

物件名	階数	棟数	戸数	業務内容
M.M ミッドスクエア	31	1	650	調査診断
県ドリームハイツ	8~14	19	1506	調査診断・建物積算
ガーデンアソシエ	9~20	13	1502	調査診断・建物積算
ニューウェルテラス金沢八景D棟	5	1	68	調査診断・長期修繕計画策定
オーベルグランディオベイフロント	14	1	247	調査診断・建物積算
ヴェラハイツ千代田	3	1	50	調査診断・建物積算・長期修繕計画策定
ガーデンズパツハ武蔵野の社	3~8	7	259	調査診断・建物積算
COSMOS21 ザ・ガーデンフォート	14	1	583	調査診断
ルクサージュあおば山の手台	14	6	582	調査診断
リジェンヌ京町	14~15	3	408	調査診断・建物積算
エミネンス長池団地	11	21	447	調査診断・建物積算
ガーデンセンシア南町田	20	3	686	調査診断・建物積算
ラムーナ横浜戸塚	11	3	603	調査診断・建物積算
パークシティさいたま	15	1	297	調査診断・建物積算
港南台せきれい住宅	5	14	262	瑕疵検査
クオリア恵比寿ウエスト	13	1	63	瑕疵検査